

Desde 1992 um detalhe que se encontra nos imóveis da Êxito:
CONFIANÇA.

Êxito|Netimóveis

Com a Êxito Netimóveis, você tem tranquilidade para cuidar do que mais importa.

Relaxe, viemos dar uma mãozinha para você.

Como diria a garotada, “tamo junto!” quando o assunto é o seu imóvel. Afinal nosso propósito é mudar a visão das pessoas sobre o mercado imobiliário, levando tranquilidade e segurança para você aproveitar cada momento dessa experiência conosco. São muitos anos de estrada, afinal Unimos Pessoas a Imóveis desde 1992.

A Êxito Netimóveis é o resultado de muito esforço e dedicação para inovar e mostrar o mercado imobiliário de uma nova forma. Apesar de toda a experiência no meio, estamos sempre atentos às principais tendências do mercado, tudo para você ter sossego, o imóvel, a atenção e o zelo que ele merece.



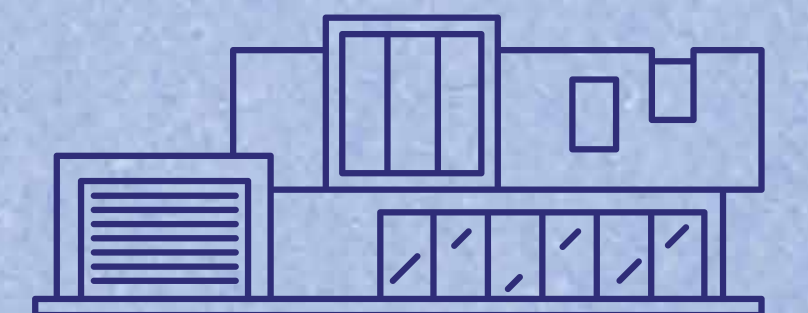
O QUE FAZEMOS

Nós atuamos de forma profissional e especializada.
Conheça e entenda cada serviço que realizamos:

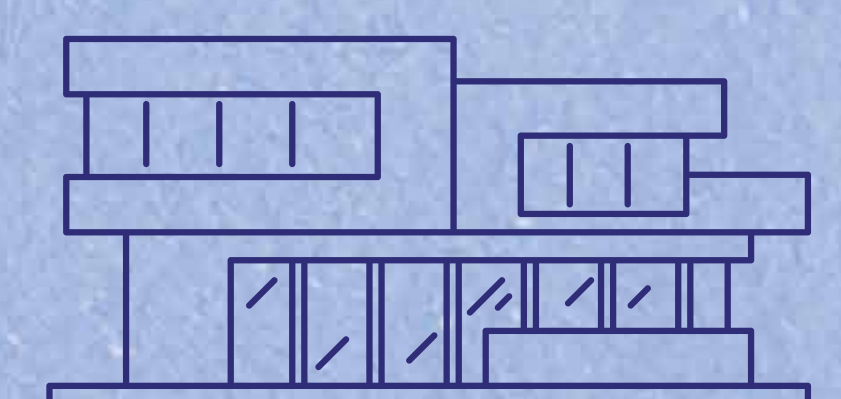
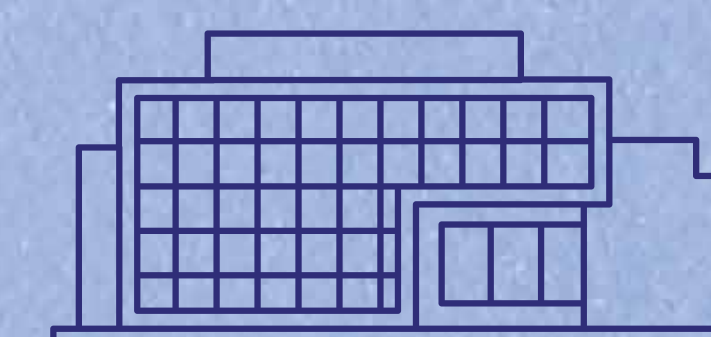
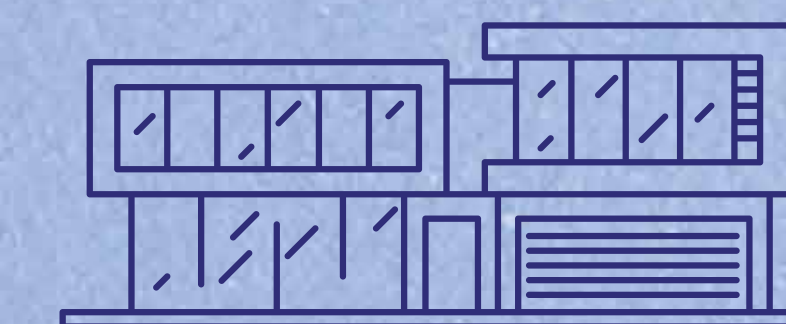
VENDA



ALUGUEL E ADMINISTRAÇÃO



AVALIAÇÃO





Nós fazemos parte da Rede Netimóveis, uma das maiores redes imobiliárias do país e exterior.

VENDA

Apoiado em uma abordagem pioneira e na excelência no atendimento ao cliente, nosso objetivo é tornar a venda de imóveis o mais gratificante possível, enquanto obtemos o melhor resultado para nossos clientes. Simplificando, nosso objetivo é obter o preço mais alto no menor tempo possível, por nossos clientes. É um processo que pode mudar a vida de nossos clientes e precisamos acertar.

Com a experiência de anos no mercado imobiliário e olhar inovador, trabalhamos com um formato de venda de imóveis prontos que une tecnologia e personalização.

Uma visibilidade diferenciada do seu imóvel:

Fotos feitas por fotógrafos profissionais, com ampla experiência em trabalhos no ramo, conferindo ao anúncio do imóvel, alguns pontos de vantagem por sobre os demais;

Textos personalizados, redigidos por uma equipe com experiência e conhecimento sobre o produto;

Forte investimento em propaganda para agilizar a venda em mídias impressas (banner's, cartazes e faixas) e digital (Wimóveis, Google Organic e AdWords, Redes sociais, mailing list e site);

Análise prévia de toda documentação necessária para efetivação da venda, agilidade e segurança para Vendedores e Compradores;

Pessoal constantemente atualizado sobre o mercado, melhores práticas e tendências.

ALUGUEL E ADMINISTRAÇÃO

ALUGUEL

Queremos tornar a locação de imóveis o mais agradável possível. Por isso, fazemos tudo para que o processo de locação de um imóvel seja seguro, indo direto ao ponto e combine com o seu estilo de vida. Para isso sabemos que devemos lhe dar segurança, afinal estamos falando do seu espaço.

A Êxito Netimóveis baseia-se em energia, agilidade, profissionalismo e conhecimento, fundamentada em bom atendimento, tornando a experiência de locar um imóvel em algo prazeroso.

Agilidade na negociação das propostas recebidas;

Escolha da melhor garantia para cada locatário;

Rápida avaliação do Cadastro;

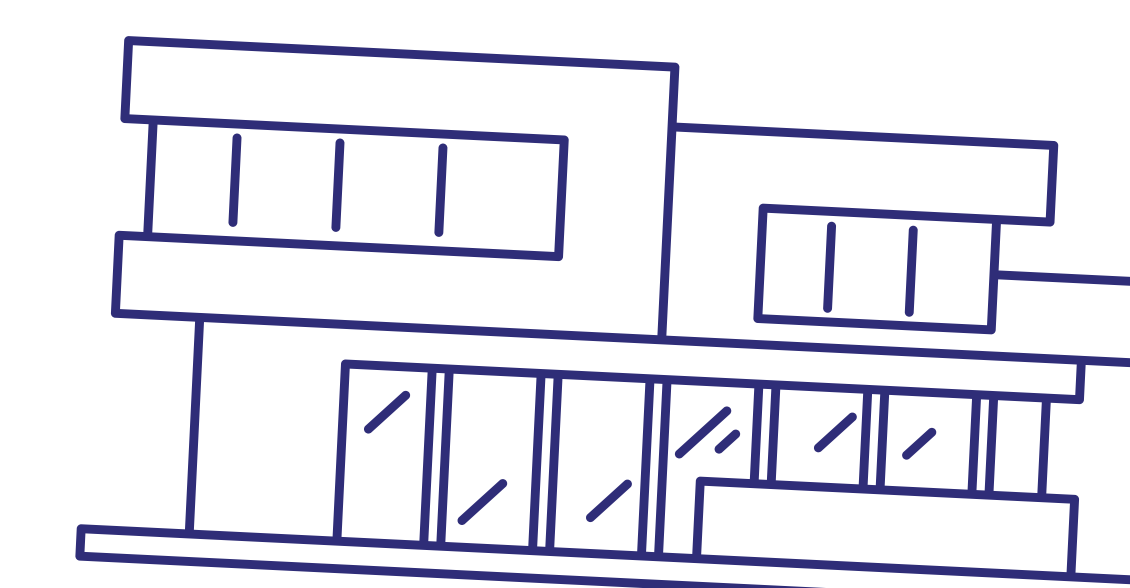
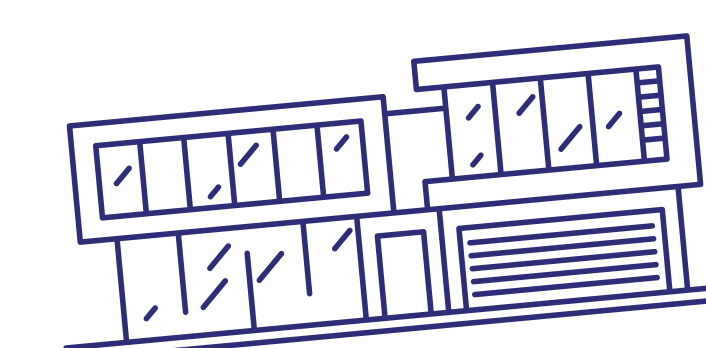
Confecção de contrato de locação personalizado e vistoria criteriosa do imóvel.

Você resolve quase tudo pelo site;

Pague seu aluguel sem sair de casa;

Controle financeiro com transparência;

Solicitações de reparos e manutenções feitas pelo site.



ADMINISTRAÇÃO DA LOCAÇÃO DO SEU IMÓVEL

Entendemos que a Administração da Locação de imóveis deve dar aos nossos clientes agilidade sem abrir mão da segurança e transparência.

Por isso, nossa equipe está comprometida com seu objetivo, entendendo suas necessidades. Nossos processos de controle vão além do anúncio e recebimento do aluguel, pois buscamos as melhores ferramentas e pessoas para cuidar de seu patrimônio.

A Êxito é uma empresa tradicionalmente inovadora, usando as melhores tecnologias e procedimentos, mas a nossa paixão são as pessoas e nosso time está focado em sua satisfação.

Avaliação técnica do imóvel por profissional credenciado;

Fotografias Profissionais;

Investimento em publicidade nos melhores canais;

Textos que evidenciam a qualidade de seu imóvel;

Vistoria independente e imparcial;

Análise Criteriosa Cadastral dos Inquilinos;

Monitoramento da adimplência de condomínio e IPTU;

Cobrança administrativa e judicial de aluguéis inadimplentes;

Transparência constante de todos os procedimentos.



AVALIAÇÃO

São muitos os motivos que nos levam a precisar saber o preço de um imóvel. Na maioria das vezes, os proprietários necessitam saber o valor de mercado porque desejam mudar para outro imóvel ou simplesmente alugar e precisam de preços atualizados. Essa informação não pode se basear em achismos ou especulações, afinal de contas, estamos falando de um patrimônio construído ao longo de uma vida inteira. Sabemos o quanto representa o valor do seu imóvel, adquirido muitas vezes com o objetivo de uma renda complementar ou para a segurança dos filhos.

Conhecer o valor de mercado do imóvel é quesito crucial para determinar o sucesso da venda ou locação de uma propriedade.

Nesse sentido, trabalhamos com avaliações imobiliárias baseadas no Método Comparativo Direto do Mercado, que visa estabelecer o real valor de mercado de uma propriedade. Esta informação pode ser utilizada para:

Negociações de compra e venda;

Locações;

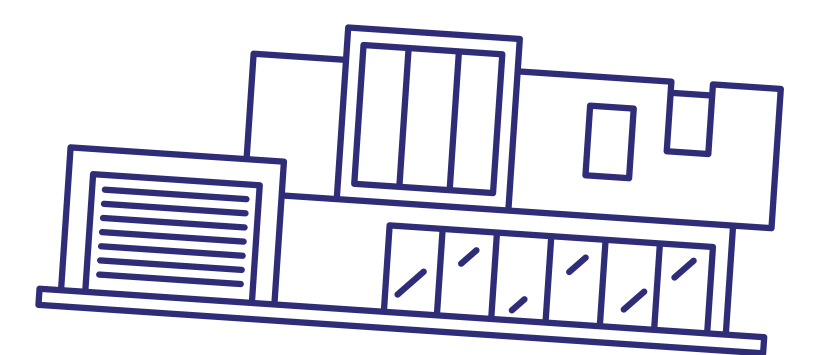
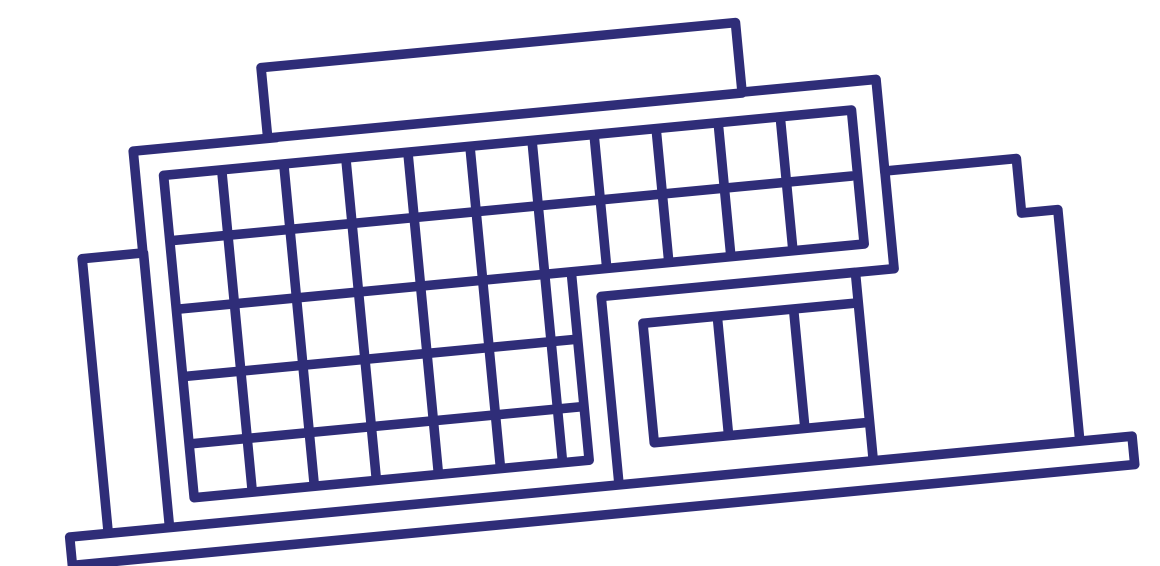
Inventário;

Revisões de valor locatício em acordos extra judiciais;

Ações judiciais, além de todos os atos que pretendem estabelecer o valor mercadológico do imóvel;

Levantamento patrimonial;

Avaliador registrado junto ao COFECI.



Sites em que publicamos:

- Wimóveis;
- DF Imóveis;
- Netimóveis;
- Sites associados Netimóveis (20-DF/116-BR).

Sistemas:

- RD Station;
- Conta Azul;
- Microhouse - Sicadi - Locação;
- SAN - Netimóveis - Venda;
- Locaweb.

Tecnologia:

- RICOH THETA 360°;
- MATTERPORT 3D;
- Wix;
- WordPress;
- Printi.

Fornecedores:

- Advocacia Saraiva;
- Inteligente Contabilidade;
- Unic Solutions.



Unimos pessoas a imóveis



ê | n



POWER
METODOLOGIA
BY QUEBRE AS REGRAS